



Estado de Sergipe
Administração Estadual do Meio Ambiente



LICENÇA AMBIENTAL



A Administração Estadual do Meio Ambiente - Adema, no uso das atribuições que lhe confere o art. 4º, inciso VIII, da Lei Estadual nº 5.057, de 7 de novembro de 2003, atendendo ao requerimento relativo ao Processo 2023/TEC/RL-O-0340, outorga a presente

Renovação Licença de Operação Nº 95/2025

em favor de CONDOMINIO VIDA RESIDENCIAL, CNPJ nº 40.879.398/0001-00, sediado na Rua 15, 298, São Bras, Nossa Senhora Do Socorro, SE, CEP 49.156-871, **referente às atividades do Condomínio Vida Residencial, composto por 252 unidades habitacionais, distribuídas em 06 blocos, em uma área de 15.042,87 m², localizado na Rua 15 s/nº, Loteamento São Braz, município de Nossa Senhora do Socorro, Coordenadas Geográficas UTM WGS 84 24L: 713164/8799613.**

Considerações Gerais

01. Esta Renovação Licença de Operação foi emitida às 16:17:57 do dia 15/05/2025, com validade por 03 anos, vencendo-se em 15/05/2028.
02. O código de controle desta licença é **<7c26cc63f4baedb627c0d453caef9677>** e a sua aceitação está condicionada à autenticidade a ser conferida na internet no endereço eletrônico <http://www.adema.se.gov.br>, e à não existência de rasura.
03. Esta licença não exclui nem substitui outras licenças, caso exigidas por força de legislação federal, estadual ou municipal.
04. O não cumprimento das obrigações e das condicionantes aqui estabelecidas implicará na adoção das penalidades previstas em lei.
05. Na hipótese do requerimento de renovação da presente licença não ser deferido até antes do final de sua vigência, ao empreendedor somente será garantido o direito à prorrogação automática da licença, caso o requerimento de renovação venha a ser feito em até 120 (cento e vinte) dias antes do seu término.
06. A Adema, mediante decisão motivada, a requerimento do empreendedor ou por ato de ofício, poderá modificar as condicionantes e as medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar a presente licença, se ocorrer:
 - a) Violação de normas ambientais;
 - b) Inadequação de quaisquer condicionantes;
 - c) Omissão ou falsa descrição de informação relevante que poderia subsidiar ou subsidiou a outorga da presente licença;
 - d) Superveniência de grave risco ao meio ambiente e/ou à saúde pública;
 - e) Superveniência de normas técnicas e legais sobre a matéria;
 - f) Presença de zona aquífera e ecossistemas cavernícolas não detectados na prospecção do terreno.

Obrigações do empreendedor

01. Dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar a partir desta data, o empreendedor deverá providenciar a publicação no Diário Oficial do Estado, o extrato deste instrumento de licença, conforme modelo disponibilizado, devendo encaminhar à Adema um exemplar do jornal contendo a publicação.



Licença: 95/2025

Código: 7c26cc63f4baedb627c0d453caef9677

Condicionantes

1. A empresa deverá no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a partir desta data, afixar placa alusiva à licença ambiental, em local visível, de preferência próximo do acesso ao empreendimento, nas dimensões mínimas de 1,20 m de largura por 0,90m de altura, conforme modelo e instruções fornecidos pela Adema.
2. O sistema sanitário do condomínio é interligado ao esgotamento sanitário operado pela concessionária Companhia de Saneamento de Sergipe – DESO, conforme atestado de ligação do empreendimento ao sistema de esgotamento sanitário nº 0617/2020.
3. O sistema sanitário deverá ser operado de maneira que não se perceba odor desagradável, presença de insetos e outros inconvenientes, bem como afastar possibilidade de poluição de quaisquer áreas.
4. O condomínio deverá apresentar juntamente com o pedido da Renovação da Licença de Operação relatório técnico e fotográfico, acompanhado de ART, objetivando garantir a eficiência do sistema, efetuando a verificação periódica e a limpeza das caixas de inspeção, caixa de gordura, PV e a unidade elevatória, bem como do gradeamento, a fim de manter o fluxo desobstruído e livre de sólidos grosseiros, evitando obstrução de tubulações e consequente extravasamento de efluentes.
5. Não é permitido o lançamento de despejos de efluentes sanitários no sistema de drenagem de águas pluviais.
6. O sistema de drenagem de águas pluviais do empreendimento deverá ser operado em conformidade com as diretrizes municipais, de forma a garantir o fluxo natural das águas e evitar o surgimento de processos físicos ativos (erosão, assoreamento, alagamentos e outros).
7. O empreendimento deverá ser provido de rede de abastecimento de água operada pela Companhia de Saneamento de Sergipe – DESO.
8. Esta licença não autoriza a utilização de equipamentos de amplificação sonora nas áreas comuns do condomínio.
9. A empresa deverá manter a Área de Preservação Permanente – APP do curso do corpo hídrico, na faixa de 30(trinta) metros, conforme Lei Federal nº 12.651/12.
10. Esta licença não autoriza a instalação e/ou operação de Grupos Geradores, devendo a empresa formalizar o processo de licenciamento ambiental específico, se couber.
11. A emissão de ruído do condomínio deverá obedecer aos limites estabelecidos nas NBRs nº 10.151 e nº 10.152 da ABNT, referenciadas pela Resolução Conama nº 01/90.
12. Os resíduos sólidos domésticos gerados deverão ser dispostos em recipientes adequados e destinados à coleta pública, não sendo permitida incineração, queima ao ar livre e disposição a céu aberto.
13. Os resíduos sólidos recicláveis deverão ser acondicionados conforme NBR nº 13.230 da ABNT e destinados à empresa devidamente licenciada pelo órgão ambiental competente.
14. Qualquer alteração e/ou ampliação na área e/ou atividades da empresa deverá ser previamente apresentada à Adema para a respectiva avaliação.
15. Qualquer alteração na titularidade do empreendimento ou em seus equipamentos ou sistemas deverão ser comunicados à Adema, com vistas à atualização na Licença Ambiental.