



Estado de Sergipe
Administração Estadual do Meio Ambiente



LICENÇA AMBIENTAL



A Administração Estadual do Meio Ambiente - Adema, no uso das atribuições que lhe confere o art. 4º, inciso VIII, da Lei Estadual nº 5.057, de 7 de novembro de 2003, atendendo ao requerimento relativo ao Processo 2025/TEC/LI-0068, outorga a presente

Licença de Instalação Nº 66/2025

em favor de ASSOCIACAO REMANECENTE DE QUILOMBO DO POV. CANTA GALO, CNPJ nº 15.393.725/0001-64, sediado na Povoado Terra Dura, Zona Rural, Capela, SE, CEP 49.700-000, **Trata-se de construção de loteamento de casas com 82 unidades habitacionais, em uma área total de 35.769,01m², localizado no povoado Terra Dura, às margens da Rodovia Carlos Alberto Vasconcelos, município de Capela/SE, com as seguintes coordenadas: UTM 24L 719717.66 m E / 8829030.35 m S.**

Considerações Gerais

01. Esta Licença de Instalação foi emitida às 15:22:03 do dia 25/08/2025, com validade por 2 anos, vencendo-se em 25/08/2027.
02. O código de controle desta licença é **<f16e536643bf17d151a89f7b0ee3f974>** e a sua aceitação está condicionada à autenticidade a ser conferida na internet no endereço eletrônico <http://www.adema.se.gov.br>, e à não existência de rasura.
03. Esta licença não exclui nem substitui outras licenças, caso exigidas por força de legislação federal, estadual ou municipal.
04. O não cumprimento das obrigações e das condicionantes aqui estabelecidas implicará na adoção das penalidades previstas em lei.
05. Na hipótese do requerimento de renovação da presente licença não ser deferido até antes do final de sua vigência, ao empreendedor somente será garantido o direito à prorrogação automática da licença, caso o requerimento de renovação venha a ser feito em até 120 (cento e vinte) dias antes do seu término.
06. A Adema, mediante decisão motivada, a requerimento do empreendedor ou por ato de ofício, poderá modificar as condicionantes e as medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar a presente licença, se ocorrer:
 - a) Violação de normas ambientais;
 - b) Inadequação de quaisquer condicionantes;
 - c) Omissão ou falsa descrição de informação relevante que poderia subsidiar ou subsidiou a outorga da presente licença;
 - d) Superveniência de grave risco ao meio ambiente e/ou à saúde pública;
 - e) Superveniência de normas técnicas e legais sobre a matéria;
 - f) Presença de zona aquífera e ecossistemas cavernícolas não detectados na prospecção do terreno.

Obrigações do empreendedor

01. Dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar a partir desta data, o empreendedor deverá providenciar a publicação no Diário Oficial do Estado, o extrato deste instrumento de licença, conforme modelo disponibilizado, devendo encaminhar à Adema um exemplar do jornal contendo a publicação.



Licença: 66/2025

Código: f16e536643bf17d151a89f7b0ee3f974

Condicionantes

1. A empresa deverá no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a partir desta data, afixar placa alusiva à licença ambiental, em local visível, de preferência próximo do acesso ao empreendimento, nas dimensões mínimas de 0,50 m de largura por 0,70 m de altura, conforme modelo e instruções fornecidos pela Adema.
2. No prazo de 15 dias a contar da data de emissão dessa licença, apresentar os seguintes documentos:
 - A. ART do memorial descritivo do empreendimento;
 - B. Projeto Urbanístico, assinado pelo profissional responsável, aprovado pelo INCRA e acompanhado de respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
 - C. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), conforme resolução CONAMA nº 307/2002, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Neste documento, devem estar devidamente identificados o proprietário/gerador, o responsável técnico pela elaboração do PGRCC e o responsável técnico pela obra/cumprimento do Plano. O documento deve apresentar o quantitativo dos resíduos e a destinação adequada a cada classe de resíduo;
 - D. Projeto executivo do sistema de drenagem pluvial, aprovado pelo INCRA e devem ser acompanhados de respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
 - E. Correção do projeto executivo do sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, contemplando memorial descritivo e de cálculo, plantas e cortes em conformidade com os requisitos estabelecidos na NBR 17076/2024, devidamente acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de elaboração de projeto e execução de obra.
3. No prazo de 30 dias a contar da data de emissão dessa licença, apresentar os seguintes documentos:
 - A. Manifestação final do D.E.R. quanto à implantação do empreendimento;
 - B. Resposta/posicionamento final do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN);
 - C. Projeto de Abastecimento de Água aprovado pela SAAE, acompanhado de ART.
4. As obras só poderão ser iniciadas mediante atendimento das condicionantes 2 e 3, e após a análise e aprovação deste órgão.
5. O não atendimento das condicionantes 2, 3 e 4 implicará no CANCELAMENTO automático desta licença.
6. O empreendedor deverá respeitar as diretrizes da Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pelo INCRA.
7. Na vigência desta Licença, quaisquer irregularidades constatadas deverão ser corrigidas pela empresa e comunicadas, imediatamente, a Adema.
8. Após o término das obras, deverá solicitar a expedição da Licença de Operação, que será fundamentada nas vistorias efetuadas nos locais, visando compatibilizar o projeto aprovado e cumprimento dos condicionantes desta licença.
9. Por ocasião da solicitação da Licença de Operação o empreendedor deverá apresentar os seguintes documentos:
 - A. Relatório de Conclusão de Obra;
 - B. Relatório Circunstanciado final sobre o descarte dos resíduos sólidos da construção civil, de acordo com o plano apresentado, anexando os comprovantes de recepção final emitidos por empresa devidamente licenciada no órgão ambiental competente, juntamente com a ART do responsável técnico;
 - C. Termo de Verificação de Obras – TVO emitido pela Prefeitura Municipal de Capela;
 - D. Atestado de ligação do empreendimento a rede de abastecimento de água emitido pela concessionária local
 - E. Atestado de viabilidade de coleta de resíduos sólidos domésticos emitido pela prefeitura de Capela



Licença: 66/2025

Código: f16e536643bf17d151a89f7b0ee3f974

Condicionantes

10. O sistema de tratamento de efluentes sanitários de cada unidade residencial será constituído por 01 (um) tanque séptico, 01 (um) filtro e 01 (um) sumidouro que deverá ser implantado conforme projeto apresentado e aprovado pela Adema
11. O empreendedor deverá assegurar que todas as unidades residenciais do loteamento implantem e operem, individualmente, sistemas de tratamento de esgoto doméstico, compostos por tanque séptico, seguida filtro e destinação final para sumidouro (ou outro sistema equivalente aprovado pelo órgão ambiental), em conformidade com as normas técnicas ABNT NBR 7229/1993; NBR 13969/1997 e NBR 17076/2024, sendo vedado qualquer lançamento direto de esgoto bruto no solo ou em corpos hídricos superficiais ou subterrâneos.
12. O empreendimento deverá ser provido de rede de abastecimento de água operada pela concessionária local.
13. O sistema de drenagem de águas pluviais do empreendimento deverá ser mantido em conformidade com as diretrizes municipais de forma a garantir o fluxo natural das águas e evitar o surgimento de processos físicos ativos (erosão, assoreamento, alagamentos e outros).
14. Os poluentes atmosféricos não deverão conferir ao meio ambiente concentrações acima dos valores estabelecidos na Resolução Conama nº 491/2018.
15. A área verde do empreendimento deverá ser adensada com espécies características da região de forma a oferecer uma paisagem mais próxima do ambiente natural pré-existente. Os exemplares arbóreos isolados e mais significativos deverão ser incorporados ao empreendimento.
16. Esta licença NÃO AUTORIZA a implantação e operação de canteiro de obras.
17. Os resíduos sólidos da construção civil gerados pela execução da obra deverão ser gerenciados e destinados segundo a Resolução Conama n.º 307/2002.
18. Os resíduos sólidos de origem doméstica deverão ser dispostos em recipientes adequados e destinados à coleta pública, não sendo permitida incineração, queima ao ar livre e disposição a céu aberto.
19. Os resíduos recicláveis deverão ser acondicionados conforme a NBR nº 13.230 da ABNT e destinados à empresa devidamente licenciada pelo órgão ambiental competente.
20. As empresas transportadoras de resíduos sólidos deverão ser devidamente licenciadas pelo órgão ambiental competente.
21. O empreendedor somente poderá ocupar as unidades residenciais após conclusão das obras de infraestrutura tais como:
 - Vias pavimentadas;
 - Sistema de drenagem para as águas pluviais;
 - Sistema de tratamento dos esgotos sanitários;
 - Ligação da rede de abastecimento de água e energia elétrica;
22. Durante a fase de implantação do empreendimento, o empreendedor deverá seguir as seguintes recomendações:
 - Orientar os operários da obra para não jogar lixo ou resíduos da construção civil no entorno da obra e em terrenos baldios próximos ao empreendimento, devendo tais materiais ser acondicionados de forma adequada;
 - Evitar procedimentos de abastecimento e lubrificação de equipamentos no entorno do empreendimento;
 - Manter limpas as regiões limítrofes ao empreendimento, não sendo permitida a disposição de quaisquer tipos de resíduos ou materiais da construção civil fora da área do empreendimento;



Licença: 66/2025

Código: f16e536643bf17d151a89f7b0ee3f974

Condicionantes

- Realizar manutenção permanente com aspersão de água, como forma de minimizar a emissão de particulados;
 - Manter sistema de sinalização com placas de advertências em pontos estratégicos, no sentido de alertar, orientar e evitar transtornos na condução do tráfego;
 - Utilizar concreto e asfalto de usinas devidamente licenciadas pelo órgão ambiental competente.
23. As matérias primas de origem mineral a serem utilizadas no empreendimento deverão ter procedência de jazida devidamente licenciada no órgão ambiental competente.
24. A recuperação de motores, serviços mecânicos de equipamentos e trocas de óleo deverão ser realizados em locais apropriados, assegurando-se que os resíduos não atinjam os ecossistemas, os recursos hídricos da superfície e os aquíferos.
25. Os óleos lubrificantes usados e/ou contaminados gerados nas atividades de implantação do empreendimento deverão ser acondicionados em recipientes adequados e resistentes a vazamentos, os quais terão que estar dispostos em bacia de contenção e em área coberta, sendo posteriormente encaminhados para destinação conforme Resolução Conama n.º 362/2005.
26. A emissão de ruído proveniente da atividade deverá obedecer aos limites estabelecidos nas NBR's n.º 10.151 e n.º 10.152 da ABNT, referenciadas pela Resolução Conama n.º 01/90.
27. Toda e qualquer atividade a ser exercida pelo empreendedor deverá ser realizada na área útil do empreendimento.
28. Perante a Adema, a empresa é o responsável pela implantação dos planos, programas e medidas mitigadoras e por qualquer tipo de acidente (intencional ou ocasional) que venha a ocorrer na fase de implantação do empreendimento.
29. Qualquer situação de emergência relativa ao lançamento de poluentes acima dos padrões e outras condições estabelecidas nesta licença, deverá ser comunicada a Adema dentro de 24 horas seguintes ao fato, com descrição das causas e providências tomadas para sua correção, não isentando a empresa da aplicação das penalidades cabíveis.
30. Em caso de achados arqueológicos o empreendedor deverá paralisar as atividades e comunicar a Superintendência Estadual do IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional em Sergipe.
31. Qualquer alteração na titularidade do empreendimento ou em seus equipamentos ou sistemas deverão ser comunicados à Adema, com vistas à atualização na Licença Ambiental.
32. Quaisquer alterações que venham ocorrer no momento da execução das obras, relativas ao projeto aprovado pela Adema, deverão ser apresentadas para a devida avaliação e respectiva alteração.